

Koluszki, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
numer telefonu

**Burmistrz Koluszek**

**WNIOSEK**  
**o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art.64 ust.1 i 2 , w związku z art.52 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r., poz. 717) o ustalenie warunków zabudowy na realizację inwestycji polegającej na :

.....  
.....  
.....  
1.Adres inwestycji.....  
Nr ewid.działki(-ek).....

2.Właściciel terenu objętego wnioskiem(imię i nazwisko, adres).....  
.....

3.Powierzchnia terenu (działki lub działek) objętego wnioskiem.....

4.Skrócony opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego wnioskiem(istniejąca zabudowa, uzbrojenie, wjazd na działkę)  
.....  
.....

5.Rodzaj inwestycji( np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna , usługowa, handlowa, produkcyjna, magazynowa, gospodarcza, zagrodowa, obiekty infrastruktury technicznej, inne)  
.....

6.Charakterystyka projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

- przeznaczenie obiektu budowlanego.....
- przybliżona powierzchnia zabudowy.....
- przybliżone gabaryty budynku i wysokość.....
- liczba kondygnacji.....
- planowana pow. sprzedaży(w przypadku obiektów handlowych).....
- konstrukcja obiektu.....

7. Planowany sposób zagospodarowania terenu (sposób urządzenia terenu, uzbrojenia, obsługi komunikacyjnej, miejsc parkingowych, itp. / rozmieszczenie obiektów budowlanych, sieci - w formie graficznej, kopii mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku, z określeniem odległości projektowanej zabudowy w stosunku do granic działki istniejącej zabudowy, w tym na działkach sąsiednich)

8. Sposób obsługi i zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda.....
- odprowadzanie ścieków (z podaniem rodzaju ścieku).....
- energia elektryczna.....
- gaz.....
- odprowadzanie wód deszczowych.....
- ogrzewanie.....
- obsługa komunikacyjna (dojazd do działki).....
- inne.....

9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

- przewidywane usuwanie drzew i krzewów.....
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery.....
- emisja hałasu.....
- sposób unieszkodliwiania odpadów (w szczególnych przypadkach).....
- inne.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. 2 egz. odbitki aktualnej kopii mapy zasadniczej zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem i najbliższe otoczenie tego terenu, z naniesioną lokalizacją planowanej inwestycji (na jednej z map).
2. Warunki techniczne lub zapewnienia dostawy mediów dla planowanej inwestycji, z zaznaczeniem miejsca przyłączenia do sieci (woda, gaz, energia elektryczna, ścieki sanitarne, wody deszczowe, telekomunikacja, ciepło).
3. Upoważnienie udzielone przez inwestora do występowania w jego imieniu wraz z opłatą skarbową w kwocie 17 zł (w przypadku występowania w imieniu inwestora osoby przez niego upoważnionej).
4. Informacja o opłacie skarbowej:
  - 107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Opłata pobierana z chwilą złożenia wniosku o warunkach zabudowy.

Opłaty nie pobiera się w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, szkolnym oraz obiektami przeznaczonymi na cele naukowe, kulturalne, publiczne - zwolnionych z opłat na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225 poz.1635 z 2006 r)